

# BLUE & WHITE BEACH HOUSE

## Algemene voorwaarden/ Conditions généraux/ General conditions

### Algemeen

De vakantiehuizen **BLUE BEACH HOUSE** (Europarcs Schoneveld – Schoneveld 1 (F100) – 4511HR Breskens – Nederland) en **WHITE BEACH HOUSE** (Europarcs Schoneveld – Schoneveld 1 (F100) – 4511HR Breskens – Nederland) zijn eigendom van SALUS BV, en worden beheerd door **SALUS BV – MAANSTRAAT 1 – 2800 BELGIE**. De beheerder kan zich in voorkomende gevallen laten vervangen door een andere gastheer/vrouw of vertegenwoordiger. Deze Algemene Voorwaarden / huisregels zijn van toepassing op alle gebruikers van de vakantiehuizen **BLUE BEACH HOUSE** en **WHITE BEACH HOUSE**. Met het bevestigen van de reservering worden deze Algemene Voorwaarden van kracht. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers. Onze hotel is minder geschikt voor (kleine) kinderen. De privéruimtes mogen niet betreden worden door gasten in het hotel.

### Reservering

Bij de reservering dient altijd correct melding te worden gemaakt van het aantal personen dat bij **BLUE BEACH HOUSE** en **WHITE BEACH HOUSE** zal overnachten. Mits supplement kunnen er steeds extra bedden of kinderbedden geplaatst worden. Met het aangaan van een huurovereenkomst voor uw verblijf worden deze

De reservering kan per e-mail worden aangegaan of via onze online boeking systeem. U ontvangt direct een proforma factuur toegestuurd. Na betaling van het proforma factuur is uw reservering definitief. Het factuur bedrag dient per overschrijving te worden voldaan op de rekening nummer vermeld op de factuur of via onze betaalprovider.

Bij niet betaling van het proforma factuur zal uw aanvraag tot reservering zonder verwittiging geannuleerd worden.

Bij het overtreden van de op het reserveringsformulier aangegeven en/of maximale bezetting zal **SALUS BV** per overtreding 100% van het op dat moment geldende overnachtingstarief in rekening brengen, bovenop de reeds verschuldigde verblijfskosten.

### Tarieven

De tarieven zijn inclusief gas, water, elektriciteit, verwarming, BTW . Er zijn bijkomende toeristenbelasting van toepassing die tevens vermeld staan op de factuur. De tarieven zijn exclusief kosten van een annulering-en/of reisverzekering en/of andere kosten. De tarieven zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Alle vermeldingen op onze website worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. **SALUS BV** is niet aan kennelijke fouten op haar website gebonden. Het is bij een tweepersoonsreservering niet mogelijk dat slechts één van de twee gasten het ontbijt boekt.

### Annulering

Indien u spijtig genoeg niet in staat bent om de aangegane reservering na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden, zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden. Wij houden een beleid van “**NOT REFUNDABLE**” reservering. In het geval van een annulatie of no-show zullen de gelden NIET teruggestort worden.

### Inchecken

Inchecken gebeurt in principe vanaf 16:00 uur. In overleg met de beheerder/gastvrouw kan een andere tijd worden afgesproken. Inchecken gebeurt bij voorkeur voor 18:00 uur. Geeft u in ieder geval uiterlijk één dag vóór aankomst aan hoe laat u ongeveer verwacht aan te komen. Zo is er zeker iemand aanwezig en hoeft u niet onnodig te wachten.

### Uitchecken

Uitchecken kan tot 10:00 uur op de dag van vertrek. Afhankelijk van de bezetting, kan in overleg met en na toestemming van de een andere uitchecktijd worden afgesproken. Richtlijn blijft evenwel 10:00 uur.

### Respect voor de burens

Wij verzoeken onze gasten vriendelijk om geen overlast te veroorzaken. Alle muziek – en elk ander geluid – op welke wijze voortgebracht moet op kamersterkte zijn afgestemd, zodat geen geluidsoverlast ontstaat voor de overige gasten en omwonenden en is sowieso verboden van 's-Avonds 22:00 tot 's morgens 07:00 uur.

### Bezoekers

Indien u gasten wenst te ontvangen, dient u de gastvrouw hiervan vooraf in kennis te stellen.

# BLUE & WHITE BEACH HOUSE

## Algemene voorwaarden/ Conditions généraux/ General conditions

### Huisdieren

Huisdieren zijn **niet** toegestaan.

### Sleutelbeheer

Bij aankomst zal u in de daarop voorzien sleutelkastje een sleutel en een slagboomkaart vinden bestemd voor uw verblijf. U dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de deuren van uw verblijf. Bij het uitchecken graag de sleutel en slagboomkaart weer in de sleutelkastje deponeren. Bij verlies van de sleutel of slagboomkaart zijn we genoodzaakt 100,00€ in rekening te brengen.

### Bedlinnen en handdoeken

Bed en badlinnen zijn niet voorzien. Deze dient u zelf mee te brengen. U ontvangt nog een welkom brief met alle details.

### Parkeren

Uw auto kan u gratis parkeren op de daarvoor voorziene parkeervakken vooraan het huis. Parkeren is uitsluitend toegestaan voor de duur van het verblijf.. Wij zijn niet aansprakelijk voor diefstal en/of enige vorm van schade aan uw wagen. Parkeren op het terrein is op eigen risico.

### Roken

Het is verboden te roken in de woningen van SALUS. In overleg kan u roken op het terras, mits anderen hier geen last van hebben en de veiligheid niet in gevaar komt. Het terras dient peuk vrij te blijven. Het misbruik van brand/blusmiddelen dan wel het onklaar maken van de rookmelder is niet toegestaan.

### Alcohol en drugs

Alcoholmisbruik is verboden, dus geniet, maar drink met mate. Het is bij **SALUS BV** verboden om drugs te bezitten, te gebruiken en/of te verhandelen.

### Internet

**SALUS BV** biedt een WIFI gastennetwerk aan. De gebruiker zal zich onthouden van het bezoeken van internet websites die een onrechtmatig karakter hebben of die niet stroken met de reputatie van **SALUS BV** als aanbieder van de accommodatie. Bij constatering of het vermoeden van hinder van derden en/of (overig) internetmisbruik door de gebruiker heeft **SALUS BV** het recht zonder nadere aankondiging de toegang tot internet al dan niet geheel te blokkeren.

### Schade

**SALUS BV** is op geen enkele manier aansprakelijk voor enige vorm van schade, verlies of diefstal die u heeft of ondervind tijdens uw verblijf bij **BLUE of WHITE BEACH HOUSE**. Mocht er tijdens uw verblijf schade worden veroorzaakt aan de accommodatie of de inrichting ervan, dient u **SALUS BV** hiervan op de hoogte te stellen. De beheerder is niet aansprakelijk voor verlies van persoonlijke goederen en persoonlijk letsel.

### Fietsen

Het is strikt verboden om fietsen binnen het gebouw te brengen. Deze kunnen eventueel aan de zijkant van het gebouw gezet worden. Bespreek dit even met de beheerder.

# **BLUE & WHITE BEACH HOUSE**

## **Algemene voorwaarden/ Conditions généraux/ General conditions**

### **General**

The holiday homes BLUE BEACH HOUSE (Europarcs Schoneveld - Schoneveld 1 (F100) - 4511HR Breskens - The Netherlands) and WHITE BEACH HOUSE (Europarcs Schoneveld - Schoneveld 1 (F100) - 4511HR Breskens - The Netherlands) are owned and managed by SALUS BV - MAANSTRAAT 1 - 2800 BELGIUM. The manager may be replaced by another host or representative in appropriate cases. These General Terms and Conditions / House Rules apply to all users of the BLUE BEACH HOUSE and WHITE BEACH HOUSE holiday cottages. With the confirmation of the reservation, these General Terms and Conditions take effect. On request, a copy of these General Terms and Conditions will be provided to users free of charge. Our hotel is less suitable for (small) children. Private areas may not be entered by hotel guests.

### **Reservation**

When booking, the number of persons who will be staying at BLUE BEACH HOUSE and WHITE BEACH HOUSE must always be correctly stated.

Additional beds or children's beds can be placed at any time subject to a supplement. By entering into a rental agreement for your stay, these

The reservation can be made by e-mail or via our online booking system. You will immediately receive a proforma invoice. After payment of the proforma invoice, your reservation is final. The invoice amount must be paid by bank transfer to the account number stated on the invoice or via our payment provider.

If the proforma invoice is not paid, your reservation request will be cancelled without notice.

In case of violation of the maximum occupancy indicated on the reservation form, SALUS BV will charge 100% of the applicable overnight rate per violation, in addition to the already payable accommodation costs.

### **Rates**

Rates include gas, water, electricity, heating, VAT . Additional tourist tax is applicable, which is also stated on the invoice. Rates do not include costs of cancellation and/or travel insurance and/or other costs. Rates are always without obligation and are subject to interim changes. All information on our website is deemed to be provided in good faith and is subject to change. SALUS BV is not bound by manifest errors on its website. In case of a double booking, it is not possible for only one of the two guests to book breakfast.

### **Cancellation**

If you are unable to honour the reservation made, please inform us as soon as possible so that we can offer the vacant date to a third party.

We maintain a policy of "NOT REFUNDABLE" reservations. In case of a cancellation or no-show, funds will NOT be refunded.

### **Check-in**

Check-in is in principle from 16:00 onwards. In consultation with the manager/hostess a different time can be agreed upon. Check-in is preferably before 18:00.

Please let us know at least one day before arrival what time you expect to arrive. That way, there will definitely be someone present and you will not have to wait unnecessarily.

### **Check-out**

You can check out until 10:00 a.m. on the day of departure. Depending on the occupancy, a different check-out time can be agreed in consultation with and after permission from the guest. However, the guideline remains 10:00.

### **Respect for neighbours**

We kindly ask our guests not to cause any nuisance. All music - and any other kind of noise - must be played at room volume, so as not to disturb the other guests and neighbours, and is prohibited from 10 pm to 7 am.

### **Visitors**

If you wish to receive guests, please inform the hostess in advance.

# BLUE & WHITE BEACH HOUSE

## Algemene voorwaarden/ Conditions généraux/ General conditions

### Pets

Pets are not allowed.

### Key management

On arrival, you will find a key and a barrier card for your stay in the key box provided. You are responsible for locking the doors to your accommodation. When checking out, please return the key and barrier card to the key box. If the key or barrier card is lost, we are obliged to charge €100.00.

### Bed linen and towels

Bed linen and towels are not provided. You must bring these yourself. You will receive another welcome letter with all the details.

### Parking

You can park your car for free in the designated parking spaces in front of the house. Parking is only allowed for the duration of the stay. We are not liable for theft and/or any kind of damage to your car. Parking on the premises is at your own risk.

### Smoking

It is forbidden to smoke in the flats of SALUS. In consultation, you may smoke on the terrace, provided others are not disturbed and safety is not compromised. The terrace should remain smoke-free. Misuse of fire extinguishers or disabling the smoke detector is not permitted.

### Alcohol and drugs

Alcohol abuse is prohibited, so enjoy, but drink in moderation. It is prohibited at SALUS BV to possess, use and/or trade drugs.

### Internet

SALUS BV provides a WIFI guest network. The user will refrain from visiting internet websites that are unlawful in nature or inconsistent with SALUS BV's reputation as accommodation provider. In case of detection or suspicion of nuisance of third parties and/or (other) internet abuse by the user, SALUS BV has the right, without further notice, to block the access to the internet or not completely.

### Damages

SALUS BV is in no way liable for any kind of damage, loss or theft you may suffer during your stay at BLUE or WHITE BEACH HOUSE.

Should any damage be caused to the accommodation or its furnishings during your stay, you should notify SALUS BV. The manager is not liable for loss of personal property and personal injury.

### Bicycles

It is strictly forbidden to bring bicycles inside the building. If necessary, these can be put at the side of the building. Please discuss this with the manager.